

Протокол № 338

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Иваново, ул. Дюковская, д. 44,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 июля 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Носова Елена Александровна (кварт. 8).

Дата начала голосования 28 июля 2015 г. Дата окончания приема решений  
собственников помещений: 17<sup>00</sup> 29 июля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново,  
ул. Калинина, д. 10, пом. 1006.

Дата и место подсчета голосов: г. Иваново, ул. Калинина, д. 10, пом. 1006,  
29 июля 2015 года.

Общая площадь многоквартирного дома – 305,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8  
голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в  
голосовании - 5 голосов общей площадью – 168,8 кв.м, принадлежит на праве  
собственности гражданам – **52 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования.
2. Утвердить председателя общего собрания Носову Елену Александровну (кварт. 8)  
секретаря общего собрания Крышкова Наталью Владимировну (кварт. 5)
3. Утвердить состав счетной комиссии:  
Носову Елену Александровну (кварт. 8)  
Крышкова Наталью Владимировну (кварт. 5)
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей  
организацией ЗАО «УК ЖХ №7» «31» июля 2015 года.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей  
организацией.
6. Выбрать управляющую организацию – ООО "Гарант-Сервис" и заключить с ней  
договор управления многоквартирным домом в соответствии с действующим  
законодательством (ч.2 ст.425 ГК РФ).
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей  
организацией ООО "Гарант-Сервис" и собственником, в предлагаемой редакции, который  
является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.
8. Обязать управляющую организацию ЗАО «УК ЖХ №7» передать всю техническую  
документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением  
этим домом, в управляющую организацию ООО "Гарант-Сервис".

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

3. Утвердить состав счетной комиссии:

1. Носову Елену Александровну (кварт. 8)
2. Крышковец Наталию Владимировну (кварт. 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" - 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 3 - 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ЗАО «УК ЖХ №7» 31 июля 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" - 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 4 - 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" - 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 5 - 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

6. Выбрать управляющую организацию – ООО "Гарант-Сервис" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством (ч.2 ст.425 ГК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 6 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "Гарант-Сервис" и собственником, в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 7 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

8. Обязать управляющую организацию ЗАО «УК ЖХ №7» передать всю техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "Гарант-Сервис".

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 8 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложенный ниже.

9. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, изложенный ниже.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы Руб./ кв.м.
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций.	8,25
2.	Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу	0,22
3.	Содержание придомовой территории	2,66
4.	Вывоз жидких отходов	4,50
5.	Вывоз ТБО	1,84

10. Разместить результаты голосования на информационных досках каждого подъезда дома.

11. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Иваново, ул. Калинина, д.10, пом. 1006.

1. Провести общее собрание в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 1 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

2. . Утвердить председателя общего собрания Носову Елену Александровну (кварт. 8) секретаря общего собрания Крышкова Наталью Владимировну (кварт. 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 2 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы Руб./ кв.м.
1.	Услуги по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций.	8,25
2.	Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу	0,22
3.	Содержание придомовой территории	2,66
4.	Вывоз жидких отходов	4,50
5.	Вывоз ТБО	1,84

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 9 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято

10. Разместить результаты голосования на информационных досках каждого подъезда дома.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта № 10 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято

11. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г.Иваново, ул. Калинина, дом 10, пом. 1006.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 168,8 м2 (100% голосов). "ПРОТИВ" – 0 м2 (0% голосов).

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2 (0% голосов).

Количество голосов за принятие пункта №11 – 168,8 м2 (100% от общего числа голосов).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято

**Приложение:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, в количестве - 5 шт.

**Члены счетной комиссии:**

<u>Журишкова А. В.</u>		<u>Журишкова</u>	
(Ф.И.О.)		(подпись)	
<u>Носова Е. А.</u>		<u>Н</u>	
(Ф.И.О.)		(подпись)	

**Инициатор общего собрания:**

<u>Носова Е. А.</u>		<u>Н</u>	
(Ф.И.О.)		(подпись)	